

Al Comune di Russi – Ufficio Tributi
Piazza D. A. Farini, 1 – 48026 RUSSI (RA)
pec: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

e, p.c. All'Ufficio Tecnico del Comune di Russi

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' EX D.P.R. N. 445/2000

(da presentare anticipatamente e/o comunque in aggiunta rispetto alla dichiarazione di variazione IMU)

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (prov.: _____), il _____, residente in _____ (prov.: _____) via/p.zza _____ n. _____, codice fiscale _____, recapito telefonico _____ e-mail/pec _____

a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.

DICHIARA CHE

il fabbricato ubicato in _____ via/p.zza _____ n. _____ censito catastalmente presso l'U.T.E. di Ravenna al Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____ posseduto dal/la sottoscritto/a al _____ (percentuale), in conformità a quanto previsto all'art.7 del vigente Regolamento IMU Comunale, risulta inagibile e/o inabitabile e di fatto non utilizzato in quanto (descrivere sinteticamente i motivi dell'inagibilità o inabitabilità dell'immobile; allegare relazione tecnica e/o eventuali foto):

Il/La sottoscritto/a si impegna sin da ora a fornire tutti i documenti e le informazioni ritenuti necessari per l'istruttoria della pratica ed a sostenere tutte le eventuali spese di sopralluogo, ove richiesto.

Fino alla data di inizio dei lavori finalizzati al ripristino dell'agibilità/abitabilità dell'immobile¹, si ritiene di conseguenza di poter usufruire della riduzione del 50% dell'imposta versata² ai sensi di quanto disposto dall'art.13, comma 3, del D.L. n.16/2012.

Si allega copia/scansione di valido documento di identità.

Russi, _____

Firma del dichiarante _____

- 1 Per usufruire del beneficio fiscale l'immobile sopra descritto deve risultare in uno stato di oggettivo degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente); di conseguenza il ripristino dell'agibilità/abitabilità presuppone necessariamente l'inizio di una pratica edilizia (diversa dalla semplice manutenzione ordinaria o straordinaria) alla quale, a fini IMU, dovrà corrispondere il versamento dell'imposta calcolata al 50% rispetto all'aliquota di base deliberata anno per anno dal Comune e la presentazione della dichiarazione di variazione entro i termini di legge (90 gg. dalla data di presentazione della presente autodichiarazione);
- 2 La riduzione d'imposta del 50% non è retroattiva e decorre dalla data di presentazione della presente autodichiarazione (calcolata in dodicesimi a mesi interi).

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il comune di Russi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

a. il Titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Russi con sede in Piazza D. A. Farini, n. 1 a Russi pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

b. il comune di Russi ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta comunale n. 75 del 22.05.2018;

c. l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Capo Area Dott. Omar Laghi (e-mail olaghi@comune.russi.ra.it);

d. Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal comune di Russi per lo svolgimento di funzioni istituzionali. I dati personali, sensibili e giudiziari conferiti dall'interessato (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per il perseguimento di un interesse pubblico connesse all'esercizio di un pubblico potere o per l'adempimento ad obblighi di legge, finalità previste dal Reg. UE n. 679/2016, ed in particolare nei seguenti ambiti: attività di applicazione e riscossione, anche coattiva, dei tributi comunali; protocollazione ed archiviazione; verifiche nell'Anagrafe Tributaria, nella Banca dati catastale, segnalazione ed interscambio dati con l'Agenzia delle Entrate; notifiche previste per legge e ai sensi di legge; Contenzioso Tributario innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Ravenna, Commissione Tributaria Regionale di Bologna, Corte di Cassazione, Consorzi di bonifica. Il conferimento dei Suoi dati è necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione e/o l'applicazione delle eventuali sanzioni di legge;

e. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, nonché da soggetti terzi di cui l'Ente può avvalersi per l'espletamento di determinate attività (Hera S.p.A., relativamente alla gestione della TARI ordinaria, Car-tech Srl relativamente al portale denominato "Catasto Enti – COD.COM" e portale cittadino, Next Step Solution relativamente alla gestione dei pagamenti tributari e alla loro regolarizzazione, Municipia S.p.a. relativamente al software di gestione dei tributi comunali, l'Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A. relativamente all'affidamento della riscossione coattiva delle proprie entrate tributarie ed extra – tributarie);

f. per il raggiungimento delle finalità cui è preposto il trattamento, i dati potranno essere comunicati, per l'esercizio di attività istituzionali e per gli adempimenti di competenza, a: Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate-, Guardia di Finanza; Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle Entrate – Riscossioni S.p.A.; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali; Corte di Cassazione. Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del comune di Russi nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente provvedimento;

g. i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;

h. in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del comune di Russi, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.